

**Протокол №1**  
**проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в**  
**хозяйственном ведении НГМУП «Универсал сервис»**

31 октября 2023 г.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте учреждения <https://ngmupus.ru/>, в муниципальной газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» № 38/1 (1664) от 29.09.2023 года. «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества».

Основание для проведения аукциона: в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на основании письма департамента муниципального имущества от 28 сентября 2023 №ИСХ.ДМИ-1-1/15-8732-3.

Форма торгов: Аукцион

**Состав комиссии** определен приказом ВРИО директора НГМУП «Универсал сервис»:

- |              |  |
|--------------|--|
| Федоров М.А. | – ВРИО директора, Председатель комиссии; |
| Ошев П.А.    | – заместитель директора, Член комиссии;  |
| Зорина Е.Н.  | – главный бухгалтер, Член комиссии;      |
| Индин В.В.   | – начальник отдела, Член комиссии.       |

Присутствовали: 100% состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Сведения о лоте 1**

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

- Нежилое помещение, площадью 2891,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение 20, пом. 2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:10906, этажность – 3, назначение – нежилое;

- Нежилое строение бокса №2, площадью 472,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/7, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1107, этажность – 2, назначение – нежилое;

- Нежилое строение проходной, площадью 23,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул.

Набережная, строение № 20/8, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1098, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение бокса №3, площадью 450,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1086, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение склада, площадью 363,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/3, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1106, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение РММ, площадью 353,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/4, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1245, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 52 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 1, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3113, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3175, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилой гараж, площадью 26,6 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 3, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3096, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 4, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3101, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,1 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 5, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3159, этажность – 1, назначение – нежилое.

Начальная цена продажи: 41 510 000 (сорок один миллион пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек включая НДС.

Сумма задатка: 8 302 000 (восемь миллионов триста две тысячи) рублей 00 копеек включая НДС.

«Шаг аукциона»: 2 075 500 (два миллиона семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Сведения об участниках аукциона, допущенных к участию в торгах:**

№ заявки	Участник	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена
1	ИП Чупин А.В.	31.10.2023 в 09:06:45	43 585 500

2	ИП Мехоношина М.Е.	31.10.2023 в 09:06:56	45 661 000
3	ИП Мелихов М.М.	31.10.2023	Не поступило

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по Лоту № 1 состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника – ИП Мехоношина М.Е., предложившую цену за:

- Нежилое помещение, площадью 2891,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение 20, пом. 2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:10906, этажность – 3, назначение – нежилое;

- Нежилое строение бокса №2, площадью 472,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/7, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1107, этажность – 2, назначение – нежилое;

- Нежилое строение проходной, площадью 23,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/8, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1098, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение бокса №3, площадью 450,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1086, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение склада, площадью 363,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/3, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1106; этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение РММ, площадью 353,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/4, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1245, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 52 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 1, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3113, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3175, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилой гараж, площадью 26,6 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 3, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3096, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 4, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3101, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,1 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 5, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3159, этажность – 1, назначение – нежилое. – 45 661 000 (сорок пять шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

3. Заключить с ИП Мехоношина М.Е. договор купли-продажи на:

- Нежилое помещение, площадью 2891,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение 20, пом. 2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:10906, этажность – 3, назначение – нежилое;

- Нежилое строение бокса №2, площадью 472,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/7, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1107, этажность – 2, назначение – нежилое;

- Нежилое строение проходной, площадью 23,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/8, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1098, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение бокса №3, площадью 450,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1086, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение склада, площадью 363,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/3, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1106, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение РММ, площадью 353,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/4, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1245, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 52 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 1, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3113, этажность – 1, назначение – нежилое;


- Нежилое помещение гаража, площадью 26,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3175, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилой гараж, площадью 26,6 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. №

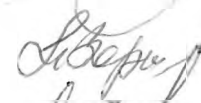
20/1, пом. 3, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3096, этажность – 1, назначение – нежилое;


- Нежилое помещение гаража, площадью 26,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 4, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3101, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,1 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 5, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3159, этажность – 1, назначение – нежилое, по цене 45 661 000 (сорок пять шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Федоров М.А.  – ВРИО директора, Председатель комиссии;

Ошев П.А.  – заместитель директора, Член комиссии;

Зорина Е.Н.  – главный бухгалтер, Член комиссии;

Индин В.В.  – начальник отдела, Член комиссии.