

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества

«30» октября 2023 г.

Форма торгов: аукцион.

Основание для проведения аукциона: в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на основании письма департамента муниципального имущества от 28 сентября 2023 №ИСХ.ДМИ-1-1/15-8732-3.

Организатор торгов, продавец: Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Универсал сервис». Почтовый адрес и место нахождения Продавца: РФ, 628301, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, здание 4, помещение 2. Контактные телефоны: 8 (3463) 23 25 82 Эл. адрес: [yrss@mail.ru](mailto:yrss@mail.ru).

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте учреждения <https://ngmupus.ru/>, в муниципальной газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» № 38/1 (1664) от 29.09.2023 года.

Присутствовавшие на заседании комиссии члены комиссии по организации продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГМУП «Универсал сервис»:

- Федоров М.А.
- Ошев П.А.
- Зорина Е.Н.
- Индин В.В.

На заседании комиссии присутствовало 4 члена комиссии из 4. Заседание комиссии правомочно.

#### Лот № 1

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

- Нежилое помещение, площадью 2891,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение 20, пом. 2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:10906, этажность – 3, назначение – нежилое;

- Нежилое строение бокса №2, площадью 472,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/7, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1107, этажность – 2, назначение – нежилое;

- Нежилое строение проходной, площадью 23,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/8, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1098, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение бокса №3, площадью 450,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1086, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение склада, площадью 363,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/3, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1106, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое строение РММ, площадью 353,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, строение № 20/4, Кадастровый номер: 86:20:0000000:1245, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 52 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 1, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3113, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 2, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3175, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилой гараж, площадью 26,6 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 3, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3096, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 4, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3101, этажность – 1, назначение – нежилое;

- Нежилое помещение гаража, площадью 26,1 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, д. № 20/1, пом. 5, Кадастровый номер: 86:20:0000000:3159, этажность – 1, назначение – нежилое.

Начальная цена продажи: 41 510 000 (сорок один миллион пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек включая НДС.

Сумма задатка: 8 302 000 (восемь миллионов триста две тысячи) рублей 00 копеек включая НДС.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, было представлено 3 заявки с документами на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГМУП «Универсал сервис», поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, от следующих претендентов:

<b>Наименование претендента, юридический адрес</b>	<b>Дата и время (час-минута) подачи заявки Претендентом</b>	<b>Сведения о поступлении задатка</b>
ИП Мелихов М. М. ИНН 720320005480 ОГРНИП 316723200118252 625016, Тюменская обл, Тюмень г, Пермякова ул, дом № 56, квартира 171 +79044959155	« 27 » октября 2023 г. в 10 час. 37 мин.	Задаток в размере 8 302 000 рублей поступил. Платежное поручение № 26
ИП Мехоношина М. Е. ИНН 860401876469 ОГРНИП 318861700010459 628306, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкрн., 58 дом, 41 кв.	« 26 » октября 2023 г. в 16 час. 43 мин.	Задаток в размере 8 302 000 рублей поступил. Платежное поручение № 21276
Чупин А.В. ИНН 860406698403 ОГРНИП 318861700026090 628306, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 15 мкр., 8 дом, 268 кв.	« 24 » октября 2023 г. в 10 час. 15 мин.	Задаток в размере 8 302 000 рублей поступил. Платежное поручение № 510382

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе, поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установив факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета, комиссия решила:

- признать следующих претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГМУП «Универсал сервис»: ИП Мелихов М.М., ИП Мехоношина М.Е., ИП Чупин А.В.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.


Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте предприятия <https://ngmupus.ru/>

Аукцион состоится «31» октября 2023 г. кабинет № 6 в 09 ч. 00 мин. по местному времени

Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Федоров М.А.  – ВРИО директора, Председатель комиссии;

Ошев П.А.  – заместитель директора, Член комиссии;

Зорина Е.А.  – главный бухгалтер, Член комиссии;

Индин В.В.  – начальник отдела, Член комиссии.