

ИП Таюрский Олег Владимирович

## НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

Страховой полис профессиональной ответственности № 922/1661859931

640000, Курганская обл., г. Курган, ул. Сибирская, 2, оф. 19

тел. 8 908 834-87-32



О. В. Таюрский  
23 декабря 2022 г.

## ОТЧЕТ № 03574.22.23/2

Об определение рыночной стоимости  
объектов оценки

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

г. Курган

23.12.2022 г.

Настоящее заключение подготовлено ИП Таюрским О.В. в соответствии с договором №03574.22.23/1 от 22 декабря 2022 года на выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и движимого имущества.

Заключение составлено на основании Отчета об оценке.

**По мнению оценщика, рыночная стоимость объектов недвижимости и движимого имущества по состоянию на 22 декабря 2022г. составляет округленно:**

Наименование	Адрес	Рыночная стоимость (без НДС) руб.	Рыночная стоимость, (с НДС) руб.
1 КТПН 6/0,4 кв № 7-7/1	г.Нефтеюганск, 7 мкр. Стр.№ 54/1	266 000	319 200
2 КТПН П-12 ЮТЭК	адм.здание "ЮТЭК-Нефтеюганск"	123 000	147 600
3 Строение КТПН 6/0,4 кв № 7-5	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №39Б\1	160 000	192 000
4 Трансформаторная подстанция ТП № 5-2	г.Нефтеюганск,5мкр.стр.№53\1	2 427 000	2 912 400
5 КТПН 8а-9	На территории КНС-5	267 000	320 400
6 КТПН П-4 база	возле адм. здания ОАО "ЮТЭК-нефтеюганск"	160 000	192 000
7 Нежилое строение КТПН 6/0,4 кв № 11-15	г.Нефтеюганск, 11 мкр. стр. №62\3	190 000	228 000
8 Нежилое строение КТПН 6/0,4 кв № 11-13	г.Нефтеюганск, 11 мкр. стр. №14\2	160 000	192 000
9 Нежилое строение КТПН 6/0,4 кв № 11-16	г.Нефтеюганск,11мкр.с тр.№39\1	160 000	192 000
10 Нежилое строение КТПН 6/0,4 кв № 11-21	г.Нефтеюганск,11мкр.с тр.№61\5	146 000	175 200
11 Нежилое строение КТПН 6/0,4 кв № 11-22	г.Нефтеюганск,11мкр.с тр.№61\4	146 000	175 200
12 Нежилое строение ТП 6/0,4 кв № 11-37/1	Пионер.зона,ул.Сургутская, стр.№1\40	190 000	228 000
13 ВЛ-6 кв Ф-196-05	г.Нефтеюганск, район СУ-62	1 555 000	1 866 000
14 ВЛ-6 кв Ф-196-11	г.Нефтеюганск, район СУ-62	107 000	128 400
15 ВЛ-6 кв Ф-195-05	г.Нефтеюганск, ул. В. Петухова	56 000	67 200
16 ВЛ-6 кв Ф-195-09	г.Нефтеюганск, ул. В. Петухова	56 000	67 200
17 ВЛ-6 кв Ф-РП-11-9	г.Нефтеюганск, 11 мкр	407 000	488 400
18 ВЛ-6 кв Ф-194-06	г.Нефтеюганск, ул. Мира	242 000	290 400
19 Трансформаторная подстанция ТП № 7-11 (Ф.191-18)	г. Нефтеюганск,7 мкр.стр.№ 5\1	1 261 000	1 513 200
20 КЛ-6 кв от ТП-2-2 до ТП-3-1 (Ф.191-18)	г. Нефтеюганск, 2 мкр. 3 мкр.	199 000	238 800

21	КЛ-6 кВ от ТП-7-11 до ТП-7-12 (Ф.191-18)	г.Нефтеюганск, 7 мкр., сооружение КЛ-5	190 000	228 000
22	Трансформаторная подстанция ТП № 10-2 (ф.192-20)	г.Нефтеюганск, 10 мкр.стр.№10/1	1 117 000	1 340 400
23	Трансформаторная подстанция ТП № 10-3 (ф.192-20)	г.Нефтеюганск, 10 мкр.стр.№30/1	1 117 000	1 340 400
24	Трансформаторная подстанция ТП № 10-4 (ф.192-20)	г.Нефтеюганск,10 мкр.стр.№20/1	1 117 000	1 340 400
25	КЛ-6 кВ Ф-192-12 с П/ст 35/6 №192 до ТП 10-2 (ф.192-20)	г.Нефтеюганск, 10 мкр., сооружение КЛ-9	444 000	532 800
26	Трансформаторная подстанция ТП № 16А-2 (ф.193-18)	г.Нефтеюганск,16Амкр. стр.№57\1	1 117 000	1 340 400
27	КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-12-7 (ф.193-18)	г.Нефтеюганск, 12 мкр	421 000	505 200
28	КЛ-6 кВ от ТП-12-5 до РП-12 (ф.193-18)	г.Нефтеюганск, 12 мкр, сооружение КЛ-18	170 000	204 000
29	Нежилое строение трансформаторной подстанции № 2 (ф.РП-1-12)	г. Нефтеюганск,1-й мкр. стр.№14\1 ТП 1-2	1 117 000	1 340 400
30	КЛ-6 кВ от ТП 1-3 до ТП 2-3 (ф.РП-1-12)	г.Нефтеюганск, 2 мкр, КЛ-6	274 000	328 800
ИТОГО			15 362 000	18 434 000

Выводы, содержащиеся в настоящем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

ИП Таюрский Олег Владимирович не проводил как часть этой работы аудиторскую или иную проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за предоставленную возможность оказать Вам услуги.

С уважением,



О.В. Таюрский