

ИП Таюрский Олег Владимирович

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

Страховой полис профессиональной ответственности № 922/1661859931

640000, Курганская обл., г. Курган, ул. Сибирская, 2, оф. 19

тел. 8 908 834-87-32

УТВЕРЖДАЮ!



О. В. Таюрский

23 декабря 2022 г.

ОТЧЕТ № 03574.22.23/1

Об определение рыночной стоимости
объектов оценки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

г. Курган

23.12.2022 г.

Настоящее заключение подготовлено ИП Таюрским О.В. в соответствии с договором №03574.22.23/1 от 22 декабря 2022 года на выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и движимого имущества.

Заключение составлено на основании Отчета об оценке.

По мнению оценщика, рыночная стоимость объектов недвижимости и движимого имущества по состоянию на 22 декабря 2022г. составляет округленно:

№ п/п	Наименование	Адрес	Рыночная стоимость (без НДС) руб.	Рыночная стоимость, (с НДС) руб.
1	Нежилое строение КТПН 6/0,4кВ №11-48	г.Нефтеюганск, 11А мкр.,ул.Березовая, стр.№ 13/1	583 000	699 600
2	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-41	г.Нефтеюганск, 11а мкр.,ул.Весенняя, стр.№ 3/1	160 000	192 000
3	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-52	г.Нефтеюганск, 11 мкр., стр. №2/3	123 000	147 600
4	КТПН П-15 ст.кладб.	на старом кладбище	123 000	147 600
5	КЛ-6 кВ от РП-11 до ТП-11-24	г.Нефтеюганск, 11 мкр	317 000	380 400
6	КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-12- 5	г.Нефтеюганск, 12 мкр	170 000	204 000
7	КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-12-6	г.Нефтеюганск, 12 мкр	305 000	366 000
8	КЛ-6 кВ от РП-8 до ТП-8-2	г.Нефтеюганск, 8 мкр	178 000	213 600
9	КЛ-6 кВ от ТП -8-1 до РП-8	г.Нефтеюганск, 8 мкр	178 000	213 600
10	КЛ-6 кВ от ТП-10-1 до ТП- 10-2	г.Нефтеюганск, 10 мкр	214 000	256 800
11	КЛ-6 кВ от ТП-12-1 до ТП- 12-2	г.Нефтеюганск, 12 мкр	162 000	194 400
12	КЛ-6 кВ от ТП-12-1 до ТП- 12-5	г.Нефтеюганск, 12 мкр	1 182 000	1 418 400
13	КЛ-6 кВ от ТП-12-2 до ТП- 12-3	г.Нефтеюганск, 12 мкр	109 000	130 800
14	КЛ-6 кВ от ТП-12-3 до ТП- 12-4	г.Нефтеюганск, 12 мкр	179 000	214 800
15	КЛ-6 кВ от ТП-12-4 до ТП- 12-8	г.Нефтеюганск, 12 мкр	174 000	208 800
16	КЛ-6 кВ от ТП-12-6 до ТП- 12-8	г.Нефтеюганск, 12 мкр	254 000	304 800
17	КЛ-6 кВ от ТП-12-8 до ТП- 12-9	г.Нефтеюганск, 12 мкр	120 000	144 000
18	КЛ-6 кВ от ТП-13-1 до ТП- 13-2	г.Нефтеюганск, 13 мкр	314 000	376 800
19	КЛ-6 кВ от ТП-13-3 до ТП- 13-4	г.Нефтеюганск, 13 мкр	162 000	194 400
20	КЛ-6 кВ от ТП-13-5 до ТП- 13-7	г.Нефтеюганск, 13 мкр	184 000	220 800
21	КЛ-6 кВ от ТП-14-1 до ТП- 14-2	г.Нефтеюганск, 14 мкр	491 000	589 200
22	КЛ-6 кВ от ТП-14-5 до ТП- 14-6	г.Нефтеюганск, 14 мкр	235 000	282 000
23	КЛ-6 кВ от ТП-16-1 до ТП- 16-3	г.Нефтеюганск, 16 мкр	525 000	630 000
24	КЛ-6 кВ от ТП-16-3 до ТП- 16-5	г.Нефтеюганск, 16 мкр	853 000	1 023 600
25	КЛ-6 кВ от ТП-16-4 до ТП- 16А-3	г.Нефтеюганск, 16-16А мкр	616 000	739 200
26	КЛ-6 кВ от РП-16 доТП- 16А-1	г.Нефтеюганск, 16-16А мкр	1 190 000	1 428 000
27	КЛ-6 кВ от ТП-2-1 до ТП-2-8	г.Нефтеюганск, 2 мкр	256 000	307 200
28	КЛ-6 кВ от ТП-2-2 до ТП-2-5	г.Нефтеюганск, 2 мкр	327 000	392 400
29	КЛ-6 кВ от ТП-8А-11 до ТП- 8 А-13	г.Нефтеюганск, 8А мкр	143 000	171 600
30	КЛ-6 кВ от ТП-8А-11 до ТП- 8А-	г.Нефтеюганск, 8А мкр	143 000	171 600

31	КЛ-6 кВ от ТП-8А-5 до ТП- 8А-12	г.Нефтеюганск, 8А мкр	136 000	163 200
32	КЛ-6 кВ от ТП-8А-6 до ТП- 8А-7	г.Нефтеюганск, 8А мкр	96 000	115 200
33	КЛ-6 кВ от ТП-9-1 до ТП-9- 4	г.Нефтеюганск, 9 мкр	198 000	237 600
34	КЛ-6 кВ от ТП-9-4 до ТП-9- 7	г.Нефтеюганск, 9 мкр	131 000	157 200
35	КЛ-6 кВ от ТП-13-4 до ТП-13-5	г.Нефтеюганск, 13 мкр	104 000	124 800
36	КЛ-6 кВ от ТП-2-11 до КТПН-2-12	г.Нефтеюганск, 2 мкр	446 000	535 200
37	КЛ-6 кВ от ТП-8А-13 до ТП- 8А-14	г.Нефтеюганск, 8А мкр	251 000	301 200
38	КЛ-6 кВ от ТП 2-10 до ТП 2-11	г.Нефтеюганск, 2 мкр	687 000	824 400
39	КЛ-6 кВ Ф-192-21 с П/ст 35/6 №192 до ТП 9-2	г.Нефтеюганск, 9 мкр	181 000	217 200
40	КЛ-6 кВ от РП-14 до ТП-14- 9	г.Нефтеюганск, 14 мкр	253 000	303 600
41	КЛ-6 кВ от РП-3 до ТП-3-4	г.Нефтеюганск, 3 мкр	228 000	273 600
42	КЛ-6 кВ от РП-8 до ТП-8А-6	г.Нефтеюганск, 8-8А мкр	246 000	295 200
43	КЛ-6 кВ от ТП-12-7 до ТП- 12-9	г.Нефтеюганск, 12 мкр	582 000	698 400
44	КЛ-6 кВ от ТП-13-6 до ТП- 14-2	г.Нефтеюганск, 13-14 мкр	377 000	452 400
45	КЛ-6 кВ от ТП-14-3 до ТП- 14-5	г.Нефтеюганск, 14 мкр	534 000	640 800
46	КЛ-6 кВ от ТП-14-4 до ТП- 14-7	г.Нефтеюганск, 14 мкр	1 344 000	1 612 800
47	КЛ-6 кВ от ТП-16-1 до ТП- 16-2	г.Нефтеюганск, 16 мкр	454 000	544 800
48	КЛ-6 кВ от ТП-16-1 до ТП- 16-6	г.Нефтеюганск, 16 мкр	1 340 000	1 608 000
49	КЛ-6 кВ от ТП-16-2 до ТП- 16-4	г.Нефтеюганск, 16 мкр	1 016 000	1 219 200
50	КЛ-6 кВ от ТП-2-2 до ТП-3- 1	г.Нефтеюганск, 2-3 мкр	199 000	238 800
51	КЛ-6 кВ от ТП-2-3 до ТП-2- 10	г.Нефтеюганск, 2 мкр	80 000	96 000
52	КЛ-6 кВ от ТП-2-3 до ТП-2- 6	г.Нефтеюганск, 2 мкр	183 000	219 600
53	КЛ-6 кВ от ТП-2-4 до КТПН- 2-9	г.Нефтеюганск, 2 мкр	116 000	139 200
54	КЛ-6 кВ от ТП-2-4 до ТП-2-5	г.Нефтеюганск, 2 мкр	147 000	176 400
55	КЛ-6 кВ от ТП-8-1 до ТП-8-3	г.Нефтеюганск, 8 мкр	134 000	160 800
56	КЛ-6 кВ от ТП-9-4 до ТП-9- 5	г.Нефтеюганск, 9 мкр	146 000	175 200
57	КЛ-6 кВ Ф-193-04 Ф-193-11 с П-ст 35-6 №193 до РП-12	г.Нефтеюганск, 12 мкр	6 045 000	7 254 000
58	КЛ-6 кВ Ф-193-14 с П/ст 35/6 №193 до ТП 13-6	г.Нефтеюганск, 13 мкр	1 071 000	1 285 200
59	КЛ-6 кВ от ТП-16А-3 до РП-16	г.Нефтеюганск, 16-16А мкр	203 000	243 600
60	КЛ-6 кВ от ТП-8А-7 до ТП- 8А-8	г.Нефтеюганск, 8А мкр	28 000	33 600
61	КЛ-6 кВ от ТП-8А-8 до ТП- 8 А-13	г.Нефтеюганск, 8А мкр	168 000	201 600
62	КЛ-6 кВ от ТП 1-3 до ТП 1-1	г.Нефтеюганск, 1 мкр	203 000	243 600
63	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 5-4	г.Нефтеюганск, ул.Мира, стр. №1\11	146 000	175 200
64	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 5-5	г.Нефтеюганск, ул.Мира, стр. №1\12	146 000	175 200
65	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 5-7	г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр. №4\1	160 000	192 000
66	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 5-10	г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр.№4\2	130 000	156 000

67	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 6-1	г.Нефтеюганск, 6 мкр. стр. №62\6	317 000	380 400
68	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 6-2	г.Нефтеюганск, 6 мкр. стр. №65\1	317 000	380 400
69	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-2	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №26\1	243 000	291 600
70	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-3	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №15\1	160 000	192 000
71	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-15	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №12\6	123 000	147 600
72	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПН № 9-7	г.Нефтеюганск, 9 мкр. стр. №35\3	130 000	156 000
73	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-43	г.Нефтеюганск, 11А мкр. ул.Кедровая, стр.№86\1	160 000	192 000
74	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-6	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №11\3	160 000	192 000
75	КТПН 11-44	ул. Сургутская перекресток с ул. Объездная	123 000	147 600
76	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-1	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №29\1	266 000	319 200
77	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-7	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №54\2	146 000	175 200
78	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-1	г.Нефтеюганск, 11А мкр., ул.Буровиков, стр. №25\1	160 000	192 000
79	КТПН 8а-10 (КНС-5)	г. Нефтеюганск, 2 мкр., 4/1	146 000	175 200
ИТОГО			30 330 000	36 396 000

Выводы, содержащиеся в настоящем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

ИП Таюрский Олег Владимирович не проводил как часть этой работы аудиторскую или иную проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за предоставленную возможность оказать Вам услуги.

С уважением,



О.В. Таюрский