

Утверждаю  
Врио директора  
Нефтеюганского городского  
муниципального унитарного  
предприятия  
«Универсал Сервис»



/ М.А. Федоров /  
М.П.  
2023 г.

**Документация об аукционе № 1-МО Лот 1 по продаже недвижимого имущества МО  
г. Нефтеюганск, находящегося в хозяйственном ведении Нефтеюганского городского  
муниципального унитарного предприятия «Универсал Сервис»**

г. Нефтеюганск

2023 г.

## 1. Общие положения

1.1. **Собственник имущества выставяемого на аукцион** – Муниципальное образование «Город Нефтеюганск».

1.2. **Продавец/организатор аукциона** - Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Универсал Сервис». Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, улица Строителей, здание 4, помещение 2, тел/факс 8 (3463) 23-10-19, 23-25-82, электронная почта [yrss\\_opr@mail.ru](mailto:yrss_opr@mail.ru). Контактное лицо для проведения осмотра - Охрим Александр Михайлович, телефон 89048863603.

1.3. **Основание проведения аукциона** – согласие Департамента муниципального имущества администрации г. Нефтеюганска № 1-1/15-1860-3 от 10 марта 2023г.

1.4. **Форма торгов (способ продажи)** – Аукцион № 1-МО Лот 1 открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.5. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положением «О порядке проведения аукционов по продаже муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГМУП «Универсал Сервис» от 04.04.2023г.

1.6. Настоящая аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

## 2. Сведения об имуществе

### 2.1. Перечень недвижимого имущества, выставяемого на аукцион:

Лот № 1	№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Рыночная стоимость (без НДС) руб.	Рыночная стоимость, (с НДС) руб.
1	1	Нежилое строение КТПН 6/0,4кВ №11-48	86:20:0000000:2273	г.Нефтеюганск, 11А мкр.,ул.Березовая, стр.№ 13/1	583 000	699 600
	2	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-41	86:20:0000000:2480	г.Нефтеюганск, 11а мкр.,ул.Весенняя, стр.№ 3/1	160 000	192 000
	3	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-52	86:20:0000000:1545	г.Нефтеюганск, 11 мкр., стр. №2/3	123 000	147 600
	4	КТПН П-15 ст.кладб.	86:20:0000017:438	на старом кладбище	123 000	147 600
	5	КЛ-6 кВ от РП-11 до ТП-11-24	86:20:0000000:11340	г.Нефтеюганск, 11 мкр	317 000	380 400
	6	КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-12- 5	86:20:0000071:3860	г.Нефтеюганск, 12 мкр	170 000	204 000
	7	КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-12-6	86:20:0000071:3858	г.Нефтеюганск, 12 мкр	305 000	366 000
	8	КЛ-6 кВ от РП-8 до ТП-8-2	86:20:0000049:2245	г.Нефтеюганск, 8 мкр	178 000	213 600
	9	КЛ-6 кВ от ТП -8-1 до РП-8	86:20:0000049:2247	г.Нефтеюганск, 8 мкр	178 000	213 600
	10	КЛ-6 кВ от ТП-10-1 до ТП- 10-2	86:20:0000041:2518	г.Нефтеюганск, 10 мкр	214 000	256 800
	11	КЛ-6 кВ от ТП-12-1 до ТП- 12-2	86:20:0000071:3852	г.Нефтеюганск, 12 мкр	162 000	194 400
	12	КЛ-6 кВ от ТП-12-1 до ТП- 12-5	86:20:0000071:3859	г.Нефтеюганск, 12 мкр	1 182 000	1 418 400
	13	КЛ-6 кВ от ТП-12-2 до ТП- 12-3	86:20:0000071:3851	г.Нефтеюганск, 12 мкр	109 000	130 800
	14	КЛ-6 кВ от ТП-12-3 до ТП- 12-4	86:20:0000071:3853	г.Нефтеюганск, 12 мкр	179 000	214 800

15	КЛ-6 кВ от ТП-12-4 до ТП- 12-8	86:20:0000071:3 854	г.Нефтеюганск, 12 мкр	174 000	208 800
16	КЛ-6 кВ от ТП-12-6 до ТП- 12-8	86:20:0000071:3 855	г.Нефтеюганск, 12 мкр	254 000	304 800
17	КЛ-6 кВ от ТП-12-8 до ТП- 12-9	86:20:0000071:3 857	г.Нефтеюганск, 12 мкр	120 000	144 000
18	КЛ-6 кВ от ТП-13-1 до ТП- 13-2	86:20:0000073:4 025	г.Нефтеюганск, 13 мкр	314 000	376 800
19	КЛ-6 кВ от ТП-13-3 до ТП- 13-4	86:20:0000073:4 027	г.Нефтеюганск, 13 мкр	162 000	194 400
20	КЛ-6 кВ от ТП-13-5 до ТП- 13-7	86:20:0000073:4 026	г.Нефтеюганск, 13 мкр	184 000	220 800
21	КЛ-6 кВ от ТП-14-1 до ТП- 14-2	86:20:0000076:3 760	г.Нефтеюганск, 14 мкр	491 000	589 200
22	КЛ-6 кВ от ТП-14-5 до ТП- 14-6	86:20:0000076:3 759	г.Нефтеюганск, 14 мкр	235 000	282 000
23	КЛ-6 кВ от ТП-16-1 до ТП- 16-3	86:20:0000072:5 048	г.Нефтеюганск, 16 мкр	525 000	630 000
24	КЛ-6 кВ от ТП-16-3 до ТП- 16-5	86:20:0000072:5 050	г.Нефтеюганск, 16 мкр	853 000	1 023 600
25	КЛ-6 кВ от ТП-16-4 до ТП- 16А-3	86:20:0000072:5 049	г.Нефтеюганск, 16-16А мкр	616 000	739 200
26	КЛ-6 кВ от РП-16 до ТП- 16А-1	86:20:0000072:5 063	г.Нефтеюганск, 16-16А мкр	1 190 000	1 428 000
27	КЛ-6 кВ от ТП-2-1 до ТП-2-8	86:20:0000058:3 637	г.Нефтеюганск, 2 мкр	256 000	307 200
28	КЛ-6 кВ от ТП-2-2 до ТП-2-5	86:20:0000058:3 636	г.Нефтеюганск, 2 мкр	327 000	392 400
29	КЛ-6 кВ от ТП-8А-11 до ТП- 8 А-13	86:20:0000055:2 495	г.Нефтеюганск, 8А мкр	143 000	171 600
30	КЛ-6 кВ от ТП-8А-11 до ТП- 8А-14	86:20:0000055:2 496	г.Нефтеюганск, 8А мкр	143 000	171 600
31	КЛ-6 кВ от ТП-8А-5 до ТП- 8А-12	86:20:0000055:2 492	г.Нефтеюганск, 8А мкр	136 000	163 200
32	КЛ-6 кВ от ТП-8А-6 до ТП- 8А-7	86:20:0000055:2 500	г.Нефтеюганск, 8А мкр	96 000	115 200
33	КЛ-6 кВ от ТП-9-1 до ТП-9- 4	86:20:0000044:2 490	г.Нефтеюганск, 9 мкр	198 000	237 600
34	КЛ-6 кВ от ТП-9-4 до ТП-9- 7	86:20:0000044:2 489	г.Нефтеюганск, 9 мкр	131 000	157 200
35	КЛ-6 кВ от ТП-13-4 до ТП-13-5	86:20:0000073:4 028	г.Нефтеюганск, 13 мкр	104 000	124 800
36	КЛ-6 кВ от ТП-2-11 до КТПН-2-12	86:20:0000058:3 655	г.Нефтеюганск, 2 мкр	446 000	535 200
37	КЛ-6 кВ от ТП-8А-13 до ТП- 8А-14	86:20:0000055:2 487	г.Нефтеюганск, 8А мкр	251 000	301 200
38	КЛ-6 кВ от ТП 2-10 до ТП 2-11	86:20:0000058:3 640	г.Нефтеюганск, 2 мкр	687 000	824 400
39	КЛ-6 кВ Ф-192-21 с П/ст 35/6 №192 до ТП 9-2	86:20:0000000:1 1335	г.Нефтеюганск, 9 мкр	181 000	217 200
40	КЛ-6 кВ от РП-14 до ТП-14- 9	86:20:0000076:3 772	г.Нефтеюганск, 14 мкр	253 000	303 600
41	КЛ-6 кВ от РП-3 до ТП-3-4	86:20:0000058:3 690	г.Нефтеюганск, 3 мкр	228 000	273 600
42	КЛ-6 кВ от РП-8 до ТП-8А-6	86:20:0000000:1 1331	г.Нефтеюганск, 8-8А мкр	246 000	295 200
43	КЛ-6 кВ от ТП-12-7 до ТП- 12-9	86:20:0000071:3 872	г.Нефтеюганск, 12 мкр	582 000	698 400
44	КЛ-6 кВ от ТП-13-6 до ТП- 14-2	86:20:0000000:1 1532	г.Нефтеюганск, 13-14 мкр	377 000	452 400
45	КЛ-6 кВ от ТП-14-3 до ТП- 14-5	86:20:0000076:3 771	г.Нефтеюганск, 14 мкр	534 000	640 800
46	КЛ-6 кВ от ТП-14-4 до ТП- 14-7	86:20:0000076:3 758	г.Нефтеюганск, 14 мкр	1 344 000	1 612 800
47	КЛ-6 кВ от ТП-16-1 до ТП- 16-2	86:20:0000072:5 083	г.Нефтеюганск, 16 мкр	454 000	544 800

48	КЛ-6 кВ от ТП-16-1 до ТП- 16-6	86:20:0000072:5081	г.Нефтеюганск, 16 мкр	1 340 000	1 608 000
49	КЛ-6 кВ от ТП-16-2 до ТП- 16-4	86:20:0000072:5082	г.Нефтеюганск, 16 мкр	1 016 000	1 219 200
50	КЛ-6 кВ от ТП-2-2 до ТП-3- 1	86:20:0000058:3688	г.Нефтеюганск, 2-3 мкр	199 000	238 800
51	КЛ-6 кВ от ТП-2-3 до ТП-2- 10	86:20:0000058:3687	г.Нефтеюганск, 2 мкр	80 000	96 000
52	КЛ-6 кВ от ТП-2-3 до ТП-2- 6	86:20:0000058:3689	г.Нефтеюганск, 2 мкр	183 000	219 600
53	КЛ-6 кВ от ТП-2-4 до КТПН- 2-9	86:20:0000064:457	г.Нефтеюганск, 2 мкр	116 000	139 200
54	КЛ-6 кВ от ТП-2-4 до ТП-2-5	86:20:0000000:11533	г.Нефтеюганск, 2 мкр	147 000	176 400
55	КЛ-6 кВ от ТП-8-1 до ТП-8-3	86:20:0000049:2248	г.Нефтеюганск, 8 мкр	134 000	160 800
56	КЛ-6 кВ от ТП-9-4 до ТП-9- 5	86:20:0000044:2497	г.Нефтеюганск, 9 мкр	146 000	175 200
57	КЛ-6 кВ Ф-193-04 Ф-193-11 с П-ст 35-6 №193 до РП-12	86:20:0000000:11523	г.Нефтеюганск, 12 мкр	6 045 000	7 254 000
58	КЛ-6 кВ Ф-193-14 с П/ст 35/6 №193 до ТП 13-6	86:20:0000000:11332	г.Нефтеюганск, 13 мкр	1 071 000	1 285 200
59	КЛ-6 кВ от ТП-16А-3 до РП-16	86:20:0000072:5064	г.Нефтеюганск, 16-16А мкр	203 000	243 600
60	КЛ-6 кВ от ТП-8А-7 до ТП- 8А-8	86:20:0000055:2502	г.Нефтеюганск, 8А мкр	28 000	33 600
61	КЛ-6 кВ от ТП-8А-8 до ТП- 8 А-13	86:20:0000055:2499	г.Нефтеюганск, 8А мкр	168 000	201 600
62	КЛ-6 кВ от ТП 1-3 до ТП 1-1	86:20:0000000:11775	г.Нефтеюганск, 1 мкр	203 000	243 600
63	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 5-4	86:20:0000000:1022	г.Нефтеюганск, ул.Мира, стр. №1\11	146 000	175 200
64	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 5-5	86:20:0000000:1023	г.Нефтеюганск, ул.Мира, стр. №1\12	146 000	175 200
65	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 5-7	86:20:0000000:1588	г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр. №4\1	160 000	192 000
66	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 5-10	86:20:0000000:1435	г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр.№4\2	130 000	156 000
67	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 6-1	86:20:0000050:170	г.Нефтеюганск, 6 мкр. стр. №6\6	317 000	380 400
68	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 6-2	86:20:0000050:185	г.Нефтеюганск, 6 мкр. стр. №6\1	317 000	380 400
69	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-2	86:20:0000056:177	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №26\1	243 000	291 600
70	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-3	86:20:0000056:306	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №15\1	160 000	192 000
71	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-15	86:20:0000056:283	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №12\6	123 000	147 600
72	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПН № 9-7	86:20:0000000:11056	г.Нефтеюганск, 9 мкр. стр. №35\3	130 000	156 000
73	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-43	86:20:0000000:2189	г.Нефтеюганск, 11Амкр., ул.Кедровая, стр.№86\1	160 000	192 000
74	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-6	86:20:0000056:156	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №11\3	160 000	192 000
75	КТПН 11-44	86:20:0000012:541	ул. Сургутская перекресток с ул. Обьездная	123 000	147 600
76	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-1	86:20:0000056:237	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №29\1	266 000	319 200
77	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-7	86:20:0000056:234	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №54\2	146 000	175 200

78	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-1	86:20:0000000:1 938	г.Нефтеюганск, 11А мкр., ул.Буровиков, стр. №25\1	160 000	192 000
79	КТПН 8а-10 (КНС-5)	86:20:0000045:2 29	г. Нефтеюганск, 2 мкр., 4/1	146 000	175 200
80	КТПН 6/0,4 кВ № 7-7/1	86:20:0000056:2 105	г.Нефтеюганск, 7 мкр. Стр.№ 54/1	266 000	319 200
81	КТПН П-12 ЮТЭК	86:20:0000043:4 04	адм.здание "ЮТЭК- Нефтеюганск"	123 000	147 600
82	Строение КТПН 6/0,4 кВ № 7-5	86:20:0000056:1 78	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №39Б\1	160 000	192 000
83	Трансформаторная подстанция ТП № 5-2	86:20:0000046:1 13	г.Нефтеюганск,5мкр.стр.№53\1	2 427 000	2 912 400
84	КТПН 8а-9	86:20:0000045:2 30	На территории КНС-5	267 000	320 400
85	КТПН П-4 база	86:20:0000036:3 50	возле адм. здания ОАО "ЮТЭК-нефтеюганск"	160 000	192 000
86	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-15	86:20:0000000:1 383	г.Нефтеюганск, 11 мкр. стр. №62\3	190 000	228 000
87	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-13	86:20:0000000:1 417	г.Нефтеюганск, 11 мкр. стр. №14\2	160 000	192 000
88	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-16	86:20:0000000:1 313	г.Нефтеюганск,11мкр.стр.№39\1	160 000	192 000
89	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-21	86:20:0000000:1 399	г.Нефтеюганск,11мкр.стр.№61\5	146 000	175 200
90	Нежилое строение КТПН 6/0,4 кВ № 11-22	86:20:0000000:1 531	г.Нефтеюганск,11мкр.стр.№61\4	146 000	175 200
91	Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ № 11-37/1	86:20:0000000:1 698	Пионер.зона,ул.Сургутская, стр.№1\40	190 000	228 000
92	ВЛ-6 кВ Ф-196-05	86:20:0000000:7 177	г.Нефтеюганск, район СУ-62	1 555 000	1 866 000
93	ВЛ-6 кВ Ф-196-11	86:20:0000069:1 46	г.Нефтеюганск, район СУ-62	107 000	128 400
94	ВЛ-6 кВ Ф-195-05	86:20:0000076:3 407	г.Нефтеюганск, ул. В. Петухова	56 000	67 200
95	ВЛ-6 кВ Ф-195-09	86:08:0020701:5 01	г.Нефтеюганск, ул. В. Петухова	56 000	67 200
96	ВЛ-6 кВ Ф-РП-11-9	86:20:0000000:7 154	г.Нефтеюганск, 11 мкр	407 000	488 400
97	ВЛ-6 кВ Ф-194-06	86:20:0000054:1 43	г.Нефтеюганск, ул. Мира	242 000	290 400
98	Трансформаторная подстанция ТП № 7-11 (Ф.191-18)	86:20:0000056:1 13	г. Нефтеюганск,7 мкр.стр.№ 5\1	1 261 000	1 513 200
99	КЛ-6 кВ от ТП-2-2 до ТП-3-1 (Ф.191-18)	86:20:0000046:1 314	г. Нефтеюганск, 2 мкр. 3 мкр.	199 000	238 800
100	КЛ-6 кВ от ТП-7-11 до ТП-7-12 (Ф.191-18)	86:20:0000056:2 181	г.Нефтеюганск, 7 мкр., сооружение КЛ-5	190 000	228 000
101	Трансформаторная подстанция ТП № 10-2 (ф.192-20)	86:20:0000041:2 459	г.Нефтеюганск, 10 мкр.стр.№10/1	1 117 000	1 340 400
102	Трансформаторная подстанция ТП № 10-3 (ф.192-20)	86:20:0000041:2 464	г.Нефтеюганск, 10 мкр.стр.№30/1	1 117 000	1 340 400
103	Трансформаторная подстанция ТП № 10-4 (ф.192-20)	86:20:0000000:1 1135	г.Нефтеюганск,10 мкр.стр.№20/1	1 117 000	1 340 400
104	КЛ-6 кВ Ф-192-12 с П/ст 35/6 №192 до ТП 10-2 (ф.192-20)	86:20:0000000:1 1351	г.Нефтеюганск, 10 мкр., сооружение КЛ-9	444 000	532 800
105	Трансформаторная подстанция ТП № 16А-2 (ф.193-18)	86:20:0000072:2 61	г.Нефтеюганск,16Амкр.стр.№5 7\1	1 117 000	1 340 400

106	КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-12-7 (ф.193-18)	86:20:0000071:3 871	г.Нефтеюганск, 12 мкр	421 000	505 200
107	КЛ-6 кВ от ТП-12-5 до РП-12 (ф.193-18)	86:20:0000071:3 860	г.Нефтеюганск, 12 мкр, сооружение КЛ-18	170 000	204 000
108	Нежилое строение трансформаторной подстанции № 2 (ф.РП-1-12)	86:20:0000059:9 5	г. Нефтеюганск, 1-й мкр. стр.№14\1 ТП 1-2	1 117 000	1 340 400
109	КЛ-6 кВ от ТП 1-3 до ТП 2-3 (ф.РП-1-12)	86:20:0000000:1 1288	г.Нефтеюганск, 2 мкр, КЛ-6	274 000	328 800
	<b>ИТОГО</b>			<b>45 692 000</b>	<b>54 830 400</b>

2.2. Начальная цена продажи имущества составляет: 54 830 400 (пятьдесят четыре миллиона восемьсот тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

2.3. Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона») 5% – 2 741 520 (два миллиона семьсот сорок одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 копеек. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

2.4. Размер задатка на участие в аукционе 10 % начальной максимальной цены – 5 483 040 (пять миллионов четыреста восемьдесят три тысячи сорок) рублей 00 копеек.

2.5. Обременение: отчуждаемое имущество не обременено.

### 3.Дата и место подачи заявок.

3.1. Дата и место начала приема заявок на участие в аукционе № 1-МО Лот 1: **10 апреля 2023 года в 14:00 (время местное)** по адресу: 628301; РФ; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; г. Нефтеюганск; ул. Строителей; здание 4; помещение 2; кабинет 6.

3.2. Дата и место окончания приема заявок на участие в аукционе № 1-МО Лот 1: **11 мая 2023 года в 14:00 (время местное)** по адресу: 628301; РФ; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; г. Нефтеюганск; ул. Строителей; здание 4; помещение 2; кабинет 6.

3.3. Дата и место определения Участников аукциона № 1-МО Лот 1: **12 мая 2023 года в 14:00 (время местное)** по адресу: 628301; РФ; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; г. Нефтеюганск; ул. Строителей; здание 4; помещение 2; кабинет 6.

3.4. Дата и место проведения аукциона № 1-МО Лот 1: **15 мая 2023 года в 14:00 (время местное)** по адресу: 628301; РФ; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; г. Нефтеюганск; ул. Строителей; здание 4; помещение 2; кабинет 6.

### 4. Условия участия в аукционе

4.1. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок и по адресу, указанному в п. 3 настоящей аукционной документации (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме Приложение 1 к настоящей аукционной документации и в соответствии с договором о задатке (Приложение 2 к настоящей аукционной документации) перечисляет задаток.

4.2. Дополнительно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- Копию платежного документа с отметкой сотрудника банка, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка в соответствии с договором о задатке. При этом порядок, сроки внесения и возврата задатка, реквизиты счетов указаны в договоре о задатке - Приложение 2 к настоящей аукционной документации;

- Нотариально заверенные копии учредительных документов;

- Нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

- Копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц, со сроком выдачи не позднее 30 дней до даты проведения аукциона;

- Нотариально заверенная копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- Копию платежного документа с отметкой сотрудника банка, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка в соответствии с договором о задатке, при этом порядок, сроки внесения и возврата задатка, реквизиты счетов указаны в договоре о задатке - Приложение 2 к настоящей аукционной документации;

- 1 экземпляр подписанного претендентом договора о задатке.

4.3. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.4. К данным документам также прилагается опись по форме - Приложение 3 к настоящей аукционной документации.

4.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

4.6. Организатор отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявки поступившие после истечения срока их приема предусмотренного настоящей аукционной документацией;

- Заявка подана без приложения документов, которые должны быть представлены вместе с заявкой в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией.

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на подачу заявки;

- Заявка подана лицом, ранее подавшим заявку.

4.7. Заявка и представленные претендентом документы, в приеме которых отказано, возвращаются претенденту вместе с описью (с отметкой об отказе в приеме) в день поступления заявки путем вручения претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении).

4.8. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

4.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору торгов. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в сроки предусмотренные договором о задатке.

4.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.11. Решение признания Претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, принимается комиссией в течении 2 дней в соответствии с Положением о создании комиссии утвержденным продавцом аукциона.

4.12. Участники, а так же претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в день рассмотрения заявок.

4.13. Претендент приобретает статус участника с момента подписания членами комиссии протокола об определении состава участников.

4.14. Аукцион, в котором принял участие только один участник признается несостоявшимся. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

4.15. В случае если аукциона признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, в день рассмотрения заявок комиссия составляет протокол о допуске претендентов к участию в аукционе и вносит в него информацию о признании аукциона несостоявшимся.

4.16. Протокол об определении участников размещается Организатором на сайте НГМУП «Универсал сервис» <https://ngmurus.ru/> в день рассмотрения заявок.

## **5. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе**

5.1. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае если:

- Претендент не имеет права быть покупателем имущества должника, либо представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством иностранного государства, подлежащим применению.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка, на счет организатора указанного в договоре о задатке.

- при наличии иных обстоятельств, являющихся основанием для отказа в приеме заявки, если указанные обстоятельства были обнаружены после приема заявки.

## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в сроки, предусмотренные п. 3 настоящей аукционной документацией.

6.2. Аукцион ведет председатель комиссии в присутствии членов комиссии. В ходе аукциона комиссией ведется протокол аукциона;

6.3. Участники аукциона до начала аукциона регистрируются в журнале регистрации и им выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

6.4. Аукцион начинается с объявления председателем об открытии аукциона;

6.5. После открытия аукциона председателем оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

6.6. После оглашения председателем начальной цены продажи, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6.7. После заявления председателя начальной цены председатель предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая



последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

6.8. Председатель называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона председатель повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

6.9. По завершении аукциона председатель объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

6.10. При отсутствии других предложений от участников аукциона, имущество может быть продано по начальной цене.

6.11. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.12. Цена имущества, предложенная победителем аукциона и участником сделавшего предпоследнее предложение, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах в день проведения аукциона, в месте проведения аукциона.

6.13. Протокол об итогах аукциона, подписанный председателем, членами комиссии и победителем аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6.14. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее чем через три дня с момента подписания протокола аукциона председателем, членами комиссии, победителем аукциона.

6.15. Отказ победителя аукцион, от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора купли-продажи.

6.16. Отказ победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

6.17. При уклонении (отказе) победителя от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. В этом случае по решению комиссии победителем признается другой участник, предложивший наибольшую цену за имущество (Далее участник, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества).

6.18. В случае уклонения (отказе) участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества от подписания протокола об итогах аукциона, считается отказом от заключения договора купли-продажи, такой участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

6.19. Отказ участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества от подписания протокола об итогах аукциона фиксируется в протоколе.

6.20. Суммы задатков возвращаются участникам, не признанным победителем, за исключением участников, утративших право на возвращение задатков в соответствии с законодательством РФ и условиями договора о задатке.

6.21. Сумма задатка победителя аукциона уклонившегося от заключения договора купли-продажи остается на счете Организатора и не возвращается.

6.22. В случае если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

6.23. В случае признания аукциона несостоявшимся, комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол об итогах аукциона, подписываемый ими.

6.24. В день подписания комиссией протокола об итогах аукциона Организатор размещает такой протокол на сайте предусмотренным п. 8.1. настоящей аукционной документации.

6.25. В соответствии с п.4 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе, организатор, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты аукциона.

## **7. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.**

7.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в простой письменной форме в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7.2. Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли – продажи. Безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:

Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Универсал Сервис» ИНН/КПП 8604032987/860401001 ОГРН 1048602800476 р/счет: 40702810800070000390 в филиал Западно-Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск, кор./счет 30101810465777100812 БИК 047162812.

7.3. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в рамках договора купли-продажи.

7.4. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты имущества.

7.5. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

7.6. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 4).

## **8. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе**

8.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества размещается на сайте НГМУП «Универсал сервис» <https://ngmurus.ru/>.

6.2. Любое лицо вправе направить организатору запрос о разъяснении размещенной информации, при условии, что такой запрос поступил организатору не позднее пяти рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет заинтересованному лицу разъяснение.

Дополнительную информацию по аукционной документации можно получить по тел. 8 (3463) 23-10-19, 23-25-82, электронная почта [yrss\\_opr@mail.ru](mailto:yrss_opr@mail.ru).

6.5. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет Продавцу аукциона, запрос на осмотр имущества (Приложение 5).

6.6. Показ имущества, предоставление информации об имуществе предоставляет организатор.

6.7. Дополнительную информацию по имуществу, информацию по условиям заключения договора купли-продажи можно получить по тел. тел/факс 8 (3463) 23-10-19, 23-25-82, электронная почта [yrss\\_opr@mail.ru](mailto:yrss_opr@mail.ru).

6.8. В остальном, что не предусмотрено настоящей аукционной документацией, Организатор руководствуется законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА****НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ № 1-ВД**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес

регистрации \_\_\_\_\_

Адрес проживания \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_ В

*соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.*

**Для юридических лиц. Индивидуальных Предпринимателей:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию).

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: \_\_\_\_\_.

(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении торгов, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что я нижеподписавшийся(-я), согласен (на) приобрести указанное в извещении и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в предоставленных документах.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Собственнике, Продавце, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен (-на) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе, что мне была представлена возможность

ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я согласен (на), с тем, что задаток для участия в аукционе перечисленный в соответствии с договором о задатке заключенным с НГМУП «Универсал Сервис» от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_ служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Я согласен (на), что в случае признания победителем Аукциона, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении Аукциона, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Подавая заявку, Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Договор о задатке № \_\_\_\_

г. Нефтеюганск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

НГМУП «Универсал Сервис», в лице временно исполняющего обязанности директора Федорова Максима Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества (далее торги) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, а организатор принимает задаток на свой расчетный счет.

Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по подписанию протокола о результатах торгов, договора купли-продажи и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

### 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в п. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет организатора, указанный в пункте 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет организатора.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении перечисления денежных средств или выписка из расчетного счета организатора, которую организатор представляет в день рассмотрения заявок Комиссии по проведению торгов.

2.3. В случае отсутствия в срок рассмотрения заявок задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет организатора в качестве задатка, равно как и организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет организатора в качестве задатка.

2.5. Организатор обязуется вернуть сумму задатка внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии с п. 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в п. 5.2. настоящего Договора.

2.7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

### 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней, с даты проставления организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания

протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном аукционной документацией порядке заявки на участие в торгах, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты получения организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не заключил Договор купли-продажи имущества, либо не оплатил итоговой стоимости приобретенного имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, такой задаток остается на счете Организатора.

3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и засчитывается Организатором в счет платежа Победителя аукциона в рамках в последствии заключаемого с Продавцом договора купли-продажи.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.7. В случае отмены торгов организатор обязуется в течение 5 (пяти) дней, с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка.

3.8. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Протокола рассмотрения заявок.

#### **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Действие настоящего договора не распространяется на случаи несвоевременного отзыва Претендентом заявки, не поступления денежных средств на счет организатора, в срок установленный аукционной документацией, в случае если претендентом указаны не верные или не полные реквизиты для возврата задатка.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или Ханты-Мансийский районный суд, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. Реквизиты сторон.**

##### **5.1. Организатор: НГМУП «Универсал Сервис»**

Адрес: 628301; ХМАО-Югра; г. Нефтеюганск; ул. Строителей; здание 4; помещение 2  
Расчетный счет № 40702810800070000390 в Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка ФК  
«Открытие»

Корреспондентский счет № 30101810465777100812

БИК 047165812

КПП 860401001

**5.2. Претендент:** \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

### 6. Подписи сторон

**Организатор:**

**НГМУП «Универсал Сервис»**

ВРИО Директора

\_\_\_\_\_/М.А. Федоров/

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

М.П.

ОПИСЬ  
документов на участие в продаже имущества

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес местонахождения имущества)  
представленных \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,  
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи (проект)

г. Нефтеюганск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю имущество, согласно акта приема-передачи имущества, являющегося приложением № 1 к настоящему договору, а Покупатель принимает указанное Имущество и обязуется уплатить за него цену, определенную настоящим договором (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент регистрации перехода права собственности на Имущество, оно не продано, не является предметом залога, под арестом (запретом) не состоит.

1.3. Покупатель поставлен в известность, что приобретает Имущество ранее бывшее в эксплуатации. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра Имущества перед подписанием настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

## 2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 2.2. и 2.3. настоящего договора, в полном объеме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в следующие размеры и сроки:

2.2. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 20%:

2.2.1. Стоимость имущества без учета НДС \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копейки.

2.2.2. Налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

## 3. Передача Имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять Имущество по месту его нахождения, указанному в п. 1.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней с момента его полной оплаты. Передача Имущества оформляется передаточным актом.

3.2. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. За просрочку передачи или приема Имущества по Акту приема-передачи виновная Сторона выплачивает другой стороне неустойку из расчета 0,1 % от суммы, составляющей цену Имущества, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.3. При несвоевременной оплате, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате.

4.4. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Расторжение договора

5.1. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей стоимость Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон и для органа государственной власти, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

#### 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Покупатель:

\_\_\_\_\_

Продавец:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
 имущества по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

г. Нефтеюганск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в  
 дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и,  
 \_\_\_\_\_, именуемый в  
 дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий  
 акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Местонахождение	Стоимость с учетом НДС
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				

45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				

73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				
80.				
81.				
82.				
83.				
84.				
85.				
86.				
87.				
88.				
89.				
90.				
91.				
92.				
93.				
94.				
95.				
96.				
97.				
98.				
99.				
100.				

101.				
102.				
103.				
104.				
105.				
106.				
107.				
108.				
109.				
				ИТОГО:

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Продавец:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложение 5  
к документации об аукционе

Кому \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации)  
от \_\_\_\_\_  
(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества \_\_\_\_\_ выставленного на  
аукцион № \_\_\_\_\_, лот \_\_\_\_\_:

Дата аукциона: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023 г.

Копия паспорта лица, производящего осмотр имущества, прилагается\*.

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /

Контактные телефоны\*\* : \_\_\_\_\_

\* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

\*\* обязательно указать действующие контактные телефоны.